

ПРИКЛАДИ УСПІШНОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ В РВ ФДМУ ПО ОДЕСЬКІЙ ТА МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ (Одеський регіон)

- Договір купівлі-продажу від 23.12.2019 №1098 об'єкт незавершеного будівництва – «Комплекс будівель та споруд у складі: - адміністративно-виробничий корпус; - спортивно-оздоровчий комплекс; - підсобний корпус; - склад (класи ГО); - насосна станція; - резервуар» за адресою: м. Ізмаїл, вул. Гагаріна, 26А.

Недобудований комплекс будівель та споруд, який перебував на балансі Одеського обласного центру зайнятості, закинули через брак коштів на завершення будівництва.

Проте на початку грудня 2019 року відбувся прозорий аукціон з його приватизації, у якому взяли участь 4 учасники. В результаті чесних торгів ціна, за якою цей комплекс був придбаний компанією «Епіцентр К», зросла майже у 7 разів у порівнянні зі стартовою

В «Епіцентр К» зазначають, що зазначений об'єкт приватизації був придбаний з метою подальшої реконструкції. Згодом він буде перетворений на сучасний торговельний центр площею 4,8 тис кв. м.

В компанії очікують, що після завершення проектування об'єкту, проходження експертизи та отримання дозвільних документів, термін реконструкції складатиме орієнтовно 4 місяці.

Під час будівництва торговельного центру в Ізмаїлі компанія-інвестор проведе роботи з благоустрою території та покращить інженерно-транспортну інфраструктуру міста. Зокрема, будуть оновлені системи водопостачання та водовідведення, мережі відводу дощових вод, електропостачання. Також буде покращено транспортні комунікації та проведені роботи з організації дорожнього руху на об'єкті будівництва (технологічні проїзди та під'їзні шляхи тощо).

Крім того, згідно з вимогами чинного законодавства, компанія сплатить пайовий внесок на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Ізмаїл.

Реалізація зазначеного будівельного проекту буде вигідним для розвитку міста та стане вагомим внеском у підвищення інвестиційного потенціалу району в цілому, запевняють в компанії.

Серед іншого, проект позитивно вплине на рівень зайнятості населення, кажуть в «Епіцентр К». Після проведення реконструкції з'явиться не менше 50 нових робочих місць. А це — працевлаштування місцевих мешканців, гарантія гідної та стабільної заробітної плати, соціальний пакет тощо.

Крім того, запуск проекту наповнить місцевий бюджет за рахунок податків та інших обов'язкових зборів та платежів, передбачених законодавством.

2019 рік



Найближчим часом



- Договір купівлі-продажу від 09.04.2019 №345 будівля їдальні, літ. №39, площею 251,8 кв.м. 345 будівля їдальні, літ. №39, площею 251,8 кв.м. за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Автомобільна, 1;
- Договір купівлі-продажу від 09.04.2019 №344 будівля підсобного господарства, інв. №35, площею 94,5 кв.м. за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Автомобільна, 1.

На час приватизації будівлі їдальні та підсобного господарств тривалий час не використовувались та перебували в занедбаному стані, але незважаючи на складне економічне становище пов'язане з розповсюдженням епідемії (COVID-19) Покупцем здійснено благоустрій території, засновано «Центр культури здорового харчування та довголіття» на базі консервного заводу «Регіна» та налагоджене виробництво консервів та сумішей цілющих властивостей з використанням морепродуктів (креветки, рапани), фруктів, тощо, які в подальшому використовуватимуться в якості інгредієнтів при створенні органічних продуктів.

Бажаємо успіху покупцю в реалізації його, безумовно, корисного проекту створення органічних домішок для підтримання здоров'я українців!

2019 рік



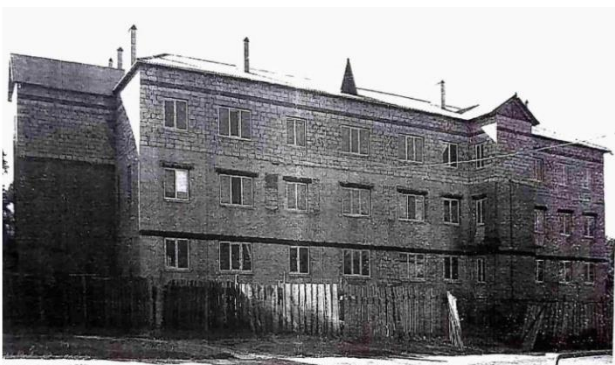
2020 рік



- Договір купівлі-продажу від 23.06.2000 р. за No 1368 об'єкта незавершеного будівництва – “Торгівельний центр”, за адресою: Овідіопольський р-н, с. Петродолинське, вул. Садова.

На час приватизації будівельна готовність об'єкту приватизації (“Торгівельний центр”) складала 45%. В процесі виконання Покупцем зобов'язань договору купівлі-продажу профіль об'єкту приватизації було змінено на багатоквартирний житловий будинок, який було добудовано в 2019 року.

2016 рік



2019 рік

